



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

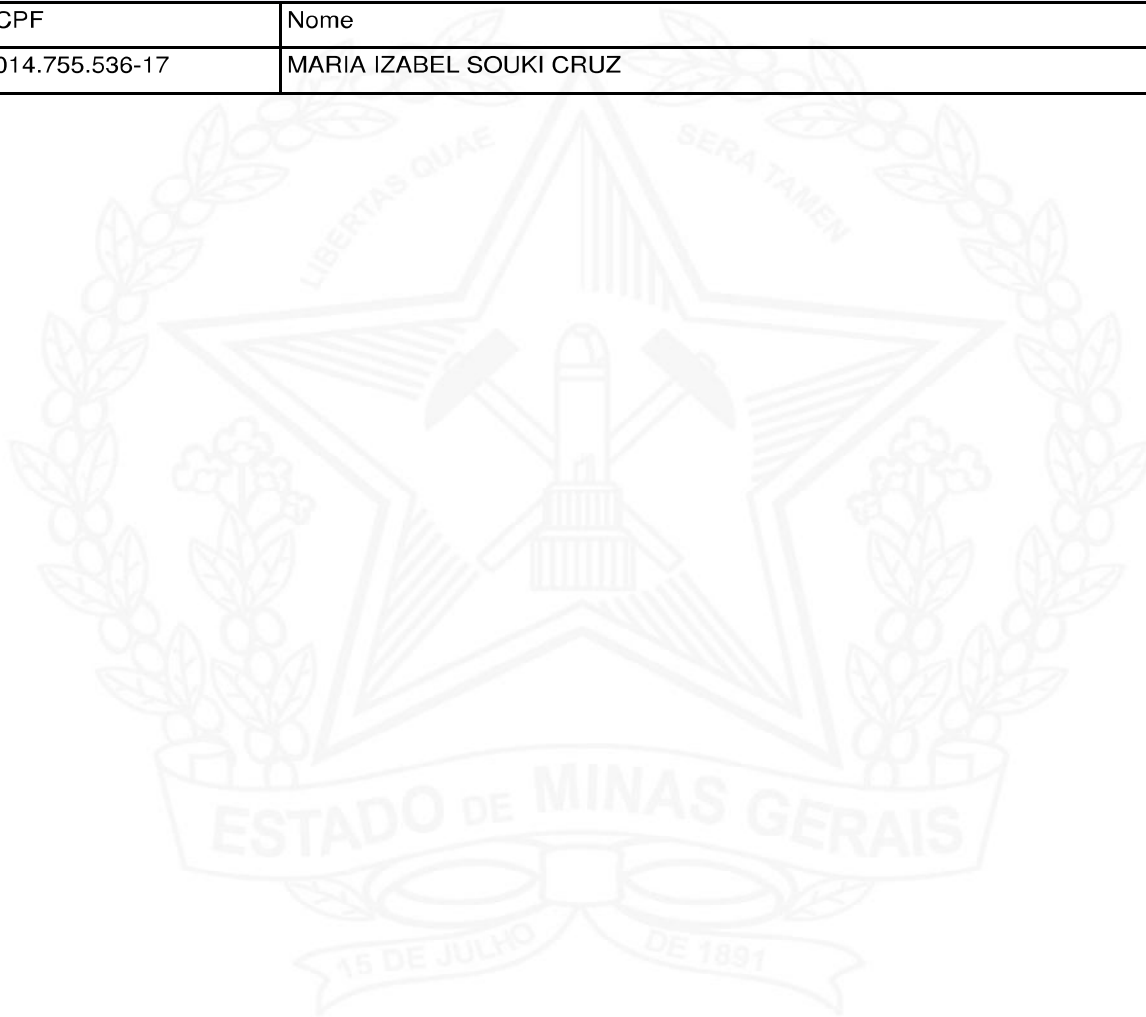
Registro Digital

Capa de Processo

| Identificação do Processo | | |
|---------------------------|--------------------------------------|------------|
| Número do Protocolo | Número do Processo Módulo Integrador | Data |
| 19/501.346-8 | MGN1967585162 | 07/11/2019 |

| Identificação do(s) Assinante(s) | |
|----------------------------------|-------------------------|
| CPF | Nome |
| 014.755.536-17 | MARIA IZABEL SOUKI CRUZ |

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



IZABEL SOUKI ENGENHARIA E PROJETOS LTDA - ME

CNPJ Nº 11.085.188/0001-34

N.I.R.E. 3120995962-8

TERCEIRA ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL

Pelo presente instrumento particular,

MARIA IZABEL SOUKI CRUZ, brasileira, casada no regime de separação total de bens, nascida aos 06/08/1982, engenheira, portadora da cédula de identidade RG nº MG-7.885.854 expedida pela SSP/MG e inscrita no CPF sob o nº 014.755.536-17, residente e domiciliada na rua Fabio Couri, nº 116 - aptº 502, bairro Luxemburgo, Belo Horizonte/MG, CEP: 30.380-560;

PAULA CAROLINA DIAS MADEIRA, brasileira, solteira, nascida aos 13/06/1991, arquiteta, portadora da cédula de identidade RG nº MG-15.775.605 expedida pela PC/MG e inscrita no CPF sob o nº 107.352.146-03, residente e domiciliada na rua Loreto Couto, nº 33 - aptº 06, bairro Santa Maria, Belo Horizonte/MG, CEP: 30.525-030;

Únicas sócias da Sociedade Empresária Limitada denominada **IZABEL SOUKI ENGENHARIA E PROJETOS LTDA - ME**, pessoa jurídica de direito privado com sede no município de Belo Horizonte MG, na Av. do Contorno, nº 6.594 – sala 1601, bairro Lourdes, CEP: 30.110-044, a qual tem seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o **NIRE nº 3120995962-8**, com início das atividades em sessão de 27/09/2013, primeira alteração contratual registrada sob o nº 5594933 em 07/10/2015 e segunda alteração contratual registrada sob o nº 5738313 em 25/04/2016;

Resolvem alterar o Contrato Social, nos termos e condições das cláusulas que seguem;

I – O capital social da sociedade é de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), totalmente integralizados em moeda corrente do País, a partir deste ato, passará para a importância de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), divididos em 65.000 (sessenta e cinco mil) de quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real), cada uma; Sendo que o aumento de **R\$ 35.000,00** (trinta e cinco mil reais), são provenientes de **Aporte de Capital Financeiro**, sendo integralizado neste ato em moeda corrente do País, pelos sócios. Ficando assim a nova distribuição do capital social:

AV. BIAS FORTES, 932 CONJ. 302 – LOURDES – BELO HORIZONTE/MG – CEP: 30.170-013.

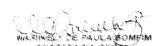
CRC/MG: 005457/0-6 – FONE (31) 3218-7802 – E-mail: juridico@contagilmg.com.br

1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 7571934 em 25/11/2019 da Empresa IZABEL SOUKI ENGENHARIA E PROJETOS LTDA - ME, Nire 31209959628 e protocolo 195013468 - 19/11/2019. Autenticação: CB623B90C5564890C7416D4EB7953C40DB472240. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 19/501.346-8 e o código de segurança FDAI. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/11/2019 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 3/10

| Sócias | Nº de Quotas | Valor (R\$) | Percentual |
|-----------------------------|---------------|----------------------|-------------|
| Maria Izabel Souki Cruz | 64.350 | R\$ 64.350,00 | 99% |
| Paula Carolina Dias Madeira | 650 | R\$ 650,00 | 1% |
| TOTAL | 65.000 | R\$ 65.000,00 | 100% |

III - Em decorrência da alteração acima fica assim consolidado o contrato social.

CONSOLIDAÇÃO

CLÁUSULA PRIMEIRA - DENOMINAÇÃO SOCIAL

A sociedade empresária gira sob o nome empresarial **IZABEL SOUKI ENGENHARIA E PROJETOS LTDA - ME**, sendo regido de conformidade com o capítulo da sociedade limitada disposto na Lei nº 10.406/2002.

CLÁUSULA SEGUNDA - SEDE

A sociedade tem sua sede no município de Belo Horizonte/ MG, na Av. do Contorno, nº 6.594 – sala 1601, bairro Lourdes, CEP: 30.110-044.

Parágrafo único - É facultada a sociedade a qualquer tempo, ao arbítrio exclusivo de sua administração, abrir, manter ou encerrar filiais e escritórios em qualquer parte do País ou Exterior.

CLÁUSULA TERCEIRA - OBJETO SOCIAL

A sociedade tem por objeto social: A elaboração de projetos de arquitetura, design de interiores, paisagismo, projetos complementares de engenharia (estrutural e fundações, instalações elétricas, instalações de telefonia e dados, instalações hidráulicas, climatização, automações, SPDA, combate e prevenção a incêndio, drenagens, etc.), gerenciamento e compatibilização de projetos, a construção de edifícios e casas e reformas em geral, sendo sua duração por tempo indeterminado e o início das atividades em 28/07/2009.

CLÁUSULA QUARTA - PRAZO DE DURAÇÃO

A sociedade iniciou suas atividades em 28 de Julho de 2009 e o prazo de duração é indeterminado, extinguindo-se por vontade unânime dos sócios e nos casos previstos em Lei.

CLÁUSULA QUINTA - CAPITAL SOCIAL

O capital social é de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil de reais), divididos em 65.000 (sessenta e cinco mil) de quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real), cada uma; Sendo que o aumento de

2

AV. BIAS FORTES, 932 CONJ. 302 – LOURDES – BELO HORIZONTE/MG – CEP: 30.170-013.

CRC/MG: 005457/0-6 – FONE (31) 3218-7802 – E-mail: jurídico@contagilmg.com.br



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 7571934 em 25/11/2019 da Empresa IZABEL SOUKI ENGENHARIA E PROJETOS LTDA - ME, Nire 31209959628 e protocolo 195013468 - 19/11/2019. Autenticação: CB623B90C5564890C7416D4EB7953C40DB472240. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 19/501.346-8 e o código de segurança FDAI Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/11/2019 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 4/10

R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), provenientes de **Aporte de Capital Financeiro**, será integralizado neste ato em moeda corrente do País, pelos sócios. Ficando assim a nova distribuição do capital social:

| Sócias | Nº de Quotas | Valor (R\$) | Percentual |
|-----------------------------|--------------|---------------|------------|
| Maria Izabel Souki Cruz | 64.350 | R\$ 64.350,00 | 99% |
| Paula Carolina Dias Madeira | 650 | R\$ 650,00 | 1% |
| TOTAL | 65.000 | R\$ 65.000,00 | 100% |

CLÁUSULA SEXTA – RESPONSABILIDADE

- I. A responsabilidade das sócias é restrita ao valor do Capital Social, nos termos do artigo 1.052 do Código Civil, Lei 10.406/2002.
- II. As sócias não responderão subsidiariamente pelas obrigações sociais, em atenção ao artigo 1.054 c/o Artigo 997, VIII, do Código Civil, Lei 10.406/2002.
- III. As sócias participam dos lucros e das perdas, em atenção ao Artigo 1.008 do Código Civil, Lei 10.406/2002.

CLÁUSULA SÉTIMA – ADMINISTRAÇÃO E ATRIBUIÇÕES

A administração da sociedade, bem como a sua representação ativa e extrajudicial, cabe a sócia administradora **MARIA IZABEL SOUKI CRUZ**, qualificada no preâmbulo deste instrumento, assinando em sempre isoladamente.

CLÁUSULA OITAVA - IMPEDIMENTO DE USO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL

A sócia administradora será investida de todos os poderes necessários para prática dos atos de gestão. Os de avais, fianças ou outras garantias de favor, bem como, o uso ou emprego da denominação social em negócios estranhos aos objetivos sociais da sociedade, serão permitidos com apresentação de carta de autorização assinada por todos os sócios.

CLÁUSULA NONA - REUNIÕES E DELIBERAÇÕES SOCIAIS

As deliberações relativas à aprovação das contas da administração, aumento/redução do capital, designação/destituição de administradores, modo de remuneração, pedido de concordata, distribuição de lucros, alteração contratual e fusão, cisão e incorporação, venda de ativos imobilizados e outros assuntos relevantes para a sociedade, serão definidas na reunião da sócias.

3

AV. BIAS FORTES, 932 CONJ. 302 – LOURDES – BELO HORIZONTE/MG – CEP: 30.170-013.

CRC/MG: 005457/0-6 – FONE (31) 3218-7802 – E-mail: jurídico@contagilmg.com.br



Parágrafo primeiro – A reunião das sócias será realizada em qualquer época, mediante convocação das administradora ou sócias.

Parágrafo segundo – As deliberações serão aprovadas por 50% do capital social, salvo nos casos em que a legislação exigir maior “quórum”.

CLÁUSULA DÉCIMA - RETIRADAS DE PRÓ-LABORE

A sócia administradora terá direito a uma retirada mensal a título de pró-labore observada as disposições regulamentares pertinentes.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - RESULTADO E SUA DISTRIBUIÇÃO

O exercício social coincidirá com o ano civil, encerrando-se em 31 de dezembro e ao término de cada exercício, a administradora prestará contas justificadas de suas administrações financeiras exigidas legalmente.

Parágrafo primeiro: A sociedade poderá aprovar em reunião dos sócios, devidamente convocada, a respeito da distribuição dos resultados do exercício social, inclusive sobre a parte dos lucros a ser distribuída aos mesmos.

Parágrafo segundo: Fica a sociedade autorizada a distribuir antecipadamente lucros do exercício, com base em levantamento de balanço intermediário, observada a reposição de lucros quando a distribuição afetar o capital social, conforme estabelece o artigo 1.059 da Lei nº 10.406/2002.

Parágrafo terceiro: Estando os sócios de comum acordo, a distribuição de lucros ou a compensação dos prejuízos poderá não se dar seguindo a proporção do capital.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - CESSÃO DE QUOTAS

As quotas da sociedade são indivisíveis e não podem ser cedidas ou transferidas sem o expresse consentimento dos demais sócios, cabendo em igualdade de condições, o direito de preferência para os sócios que queiram adquiri-las.

Parágrafo único: O sócio que desejar retirar-se da sociedade deverá aos demais, por intermédio de carta registrada, comunicar com antecedência de 90 (noventa) dias, a sua intenção de não mais continuar na sociedade.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - FALECIMENTO DE SOCIO

A sociedade não se dissolverá por falecimento de qualquer uma das sócias, mas prosseguirá com os remanescentes. Aos herdeiros do(a) falecido(a), sua quota de capital e sua parte nos lucros

4

AV. BIAS FORTES, 932 CONJ. 302 – LOURDES – BELO HORIZONTE/MG – CEP: 30.170-013.

CRC/MG: 005457/0-6 – FONE (31) 3218-7802 – E-mail: jurídico@contagilmg.com.br



Líquidos serão apuradas até a data do falecimento, e pagos pela seguinte forma: 20% (vinte por cento) no prazo de 03 (três) meses, 30% (trinta por cento) no prazo de 06 (seis) meses e 50% (cinquenta por cento) no prazo de 12 (doze) meses, tudo a contar a data do falecimento.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DISSOLUÇÃO E LIQUIDAÇÃO DA SOCIEDADE

A sociedade será dissolvida apenas por deliberação dos sócios, para este fim convocados, respeitando o quorum deliberativo previsto no parágrafo segundo da cláusula nona.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - CASOS OMISSOS

Os casos omissos neste contrato serão resolvidos com observância dos preceitos do Novo Código Civil, e de outros dispositivos legais que lhes sejam aplicáveis.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – DESIMPEDIMENTO

As sócias declaram, sob as penas da lei, que não estão condenadas por nenhum crime, cuja pena vede o exercício da administração de sociedade empresária e não se acham impedidas de exercerem as atividades de administração, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, nos termos do artigo 1.011, inciso 1º, da Lei nº 10.406/2002, bem como, não se acham incluídas na proibição de arquivamento previsto na Lei nº 8.934/1994.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – FORO

Para eventual propositura de qualquer ação ou procedimento entre as sócias ou delas contra a sociedade, fundada em sua existência, administração ou neste instrumento, fica eleito o foro da Cidade de Belo Horizonte/MG, com renúncia expressa de qualquer outro foro, por mais especial ou privilegiado que seja, ainda que venha ocorrer mudança de domicílio de qualquer dos quotistas.

E por estarem justas e contratadas, assinam este presente instrumento digitalmente.

Belo Horizonte, 21 de Outubro 2019.

MARIA IZABEL SOUKI CRUZ - SÓCIA ADMINISTRADORA, QUE ASSINA DIGITALMENTE O PRESENTE INSTRUMENTO.

PAULA CAROLINA DIAS MADEIRA - SÓCIA QUOTISTA QUE ASSINA DIGITALMENTE O PRESENTE INSTRUMENTO.

5

AV. BIAS FORTES, 932 CONJ. 302 – LOURDES – BELO HORIZONTE/MG – CEP: 30.170-013.

CRC/MG: 005457/0-6 – FONE (31) 3218-7802 – E-mail: jurídico@contagilmg.com.br





JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

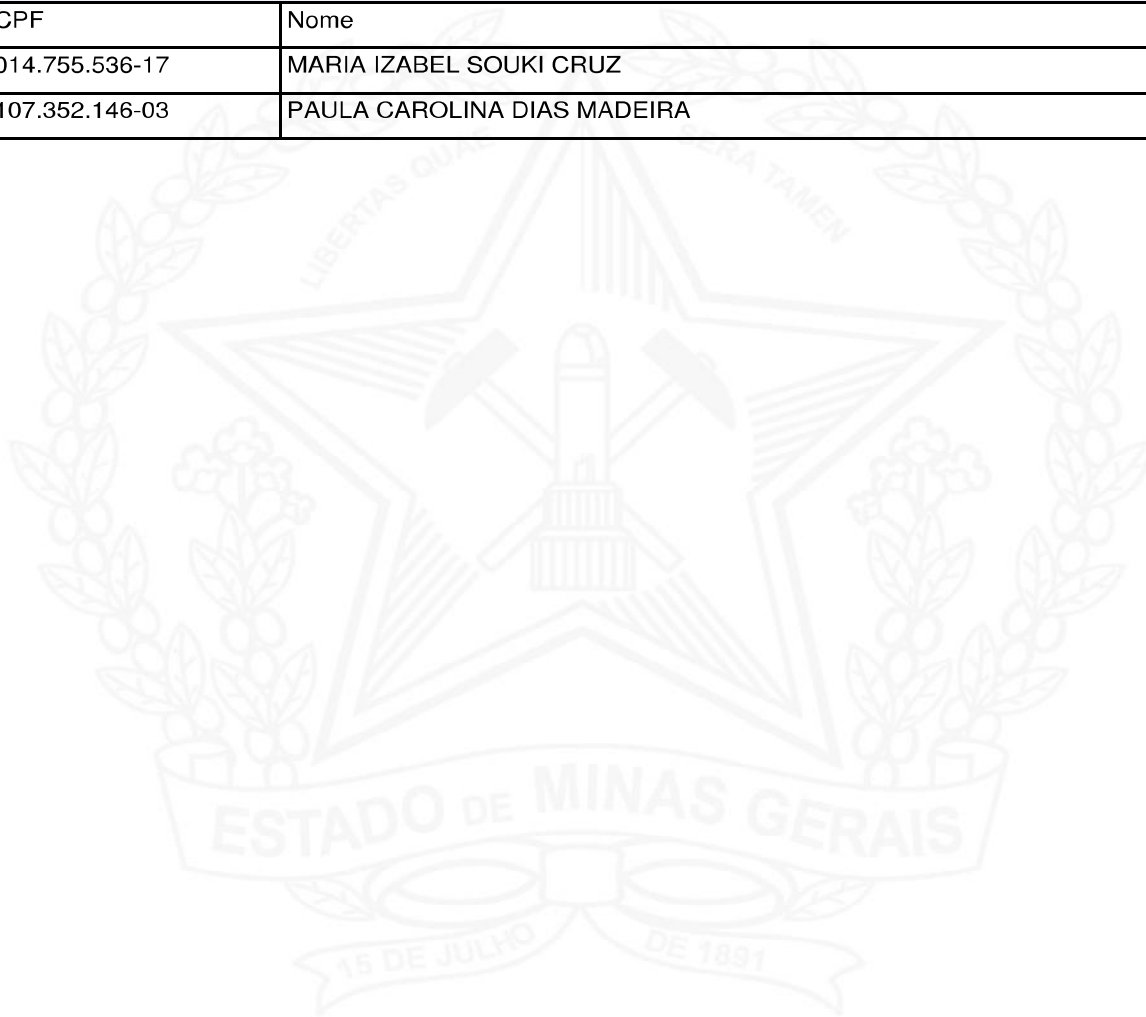
Registro Digital

Documento Principal

| Identificação do Processo | | |
|---------------------------|--------------------------------------|------------|
| Número do Protocolo | Número do Processo Módulo Integrador | Data |
| 19/501.346-8 | MGN1967585162 | 07/11/2019 |

| Identificação do(s) Assinante(s) | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| CPF | Nome |
| 014.755.536-17 | MARIA IZABEL SOUKI CRUZ |
| 107.352.146-03 | PAULA CAROLINA DIAS MADEIRA |

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais





TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa IZABEL SOUKI ENGENHARIA E PROJETOS LTDA - ME, de NIRE 3120995962-8 e protocolado sob o número 19/501.346-8 em 19/11/2019, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 7571934, em 25/11/2019. O ato foi deferido digitalmente pelo examinador Alberto Vieira Filho.

Assina o registro, mediante certificado digital, a Secretária-Geral, Marinely de Paula Bomfim. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucemg.mg.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

| Assinante(s) | |
|----------------|-------------------------|
| CPF | Nome |
| 014.755.536-17 | MARIA IZABEL SOUKI CRUZ |

Documento Principal

| Assinante(s) | |
|----------------|-----------------------------|
| CPF | Nome |
| 014.755.536-17 | MARIA IZABEL SOUKI CRUZ |
| 107.352.146-03 | PAULA CAROLINA DIAS MADEIRA |

Belo Horizonte, segunda-feira, 25 de novembro de 2019





JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

O ato foi deferido e assinado digitalmente por :

| Identificação do(s) Assinante(s) | |
|----------------------------------|--------------------------|
| CPF | Nome |
| 220.206.676-49 | ALBERTO VIEIRA FILHO |
| 873.638.956-00 | MARINELY DE PAULA BOMFIM |



Belo Horizonte. segunda-feira, 25 de novembro de 2019



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 7571934 em 25/11/2019 da Empresa IZABEL SOUKI ENGENHARIA E PROJETOS LTDA - ME, Nire 31209959628 e protocolo 195013468 - 19/11/2019. Autenticação: CB623B90C5564890C7416D4EB7953C40DB472240. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 19/501.346-8 e o código de segurança FDAI Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/11/2019 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL